

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯсобственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 18

г. Екатеринбург

«12» мая 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) Почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр.42А, офис 702 Юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр.42А, офис 702 Контактный телефон +7 (343) 286-11-16 (вопросы по повестке телефон 8 912 032 04 94) Адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru Официальный сайт: https://www.ek-territory.ru/
Форма проведения собрания	Заочная (онлайн) с использованием системы «Домонлайн»
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 09-00ч. «26» мая 2023г. до 18-00ч. «07» июля 2023г.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Избрание (директор ООО "УЖК "Территория-Восток") председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга. Избрание (собственник кв.10), (собственник кв.110) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».</p> <p>Вопрос 3. Избрание (собственник кв.10) в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 4. Избрание (собственник кв.10) в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 5. Избрание (собственник кв. 49) в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 6. Избрание (собственник кв. 50) в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 7. Избрание (собственник 110) в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 8. Избрание (собственник кв.86) в Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 9. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге (собственник кв. 50) сроком на 2 (два) года.</p> <p>Вопрос 10. Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях: - срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость предоставления в пользование: не менее 4000,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Выбор кандидатуры арендатора для заключения договора о предоставлении в пользование на</p>

возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовывается с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, подвал, крыша и иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5. Протокола от 16.08.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Вопрос 11. Принятие решения **об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге для размещения **рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование составляет не менее 700,00 руб./кв.м. в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Выбор кандидатуры арендатора для заключения договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовывается с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.6 Протокола от 16.08.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций).

Вопрос 12. Принятие решения **об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега** с придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30

	<p>календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается). Вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге, будет осуществляться ежегодно в зимний период по мере необходимости;</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 50 000,00 руб. в год;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 8,12 руб./кв.м помещения собственника. Выбор кандидатуры исполнителя для заключения договора об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома предварительно согласовывается с Советом дома. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная в г.Екатеринбурге.</p> <p><i>Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.2. Протокола № 1/2019 от 10.11.2019г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге.</i></p> <p>Вопрос 13. Принятие решения о перечислении ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071) полученных от ООО «Стройтранскомплекс» (ОГРН 1026605247316, ИНН 6671117015), в соответствии с условиями мирового соглашения от 18.11.2022г. по делу № А60-33409/2021, денежных средств в размере 124 551 (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 61 копейка на специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г.Екатеринбурге № 40705810416540003074, открытый в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893).</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <p>- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге;</p> <p>- офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер.Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ с 14-00 ч. до 18-00 ч., ЧТ с 9-00 ч. до 12-00 ч.</p> <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе «ДОМОНЛАЙН», решений (бюллетеней) для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбург.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16, 8 912 032 04 94 либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Место ознакомления с материалами:</p> <p>- офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ с 14-00ч. до 18-00ч., ЧТ с 9-00ч. до 12-00ч.</p> <p>Материалы к общему собранию:</p> <p>- мировое соглашение от 18.11.2022г. по делу № А60-33409/2021.</p>

С уважением, инициатор собрания.